



ANÁLISE COMPLEMENTAR DE ORÇAMENTO

REQUISIÇÃO 349/2026

PRODUTO/SERVIÇO: Reforma de infraestrutura das CENTRO DE MATERIAL ESTERILIZADOS CLASSE II, UNIDADE DE INTERNAÇÃO ADULTO IV e CENTRO CIRÚRGICO.

CENTRO DE MATERIAL ESTERILIZADOS CLASSE II

1° MENOR PREÇO:

Empresa: CR OBRAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 20.896.557/0001-60

Fornecedor apresentou o valor nas seguintes cotações:

CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS - CLASSE II: R\$ 210.336,00

2° MENOR PREÇO

Empresa: MACODESC COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 32.960.867/0001-85

Fornecedor apresentou o menor valor nas seguintes cotações:

CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS - CLASSE II: R\$ 224.604,63

3° MENOR PREÇO

Empresa: COMVIDA ARQUITETURA, ENGENHARIA E IMPERMEABILIZACOES LTDA

CNPJ: 44.438.541/0001-71

Fornecedor apresentou o valor nas seguintes cotações:

CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS - CLASSE II: R\$228.250,00

4° MENOR PREÇO

Empresa: URBE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 57.743.086/0001-60

Fornecedor apresentou o menor valor nas seguintes cotações:

CENTRAL DE MATERIAIS ESTERILIZADOS - CLASSE II: R\$229.840,00

CENTRO CIRÚRGICO

1° MENOR PREÇO:

Empresa: CR OBRAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 20.896.557/0001-60

Fornecedor apresentou o valor nas seguintes cotações:

CENTRO CIRÚRGICO: R\$ 596.930,00

2° MENOR PREÇO

Empresa: MACODESC COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 32.960.867/0001-85

Fornecedor apresentou o menor valor nas seguintes cotações:

CENTRO CIRÚRGICO: R\$ 628.630,84





3° MENOR PREÇO

Empresa: URBE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 57.743.086/0001-60

Fornecedor apresentou o menor valor nas seguintes cotações:

CENTRO CIRÚRGICO: R\$629.136,00

4° MENOR PREÇO

Empresa: COMVIDA ARQUITETURA, ENGENHARIA E IMPERMEABILIZACOES LTDA

CNPJ: 44.438.541/0001-71

Fornecedor apresentou o valor nas seguintes cotações:

CENTRO CIRÚRGICO: R\$: 633.475,00

UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA (UTI)

1° MENOR PREÇO:

Empresa: CR OBRAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 20.896.557/0001-60

Fornecedor apresentou o valor nas seguintes cotações:

UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO: R\$ 190.985,00

2° MENOR PREÇO

Empresa: COMVIDA ARQUITETURA, ENGENHARIA E IMPERMEABILIZACOES LTDA

CNPJ: 44.438.541/0001-71

Fornecedor apresentou o valor nas seguintes cotações:

UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO: R\$219.960,00

3° MENOR PREÇO

Empresa: MACODESC COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 32.960.867/0001-85

Fornecedor apresentou o menor valor nas seguintes cotações:

UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO: R\$227.735,33

4° MENOR PREÇO

Empresa: URBE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 57.743.086/0001-60

Fornecedor apresentou o menor valor nas seguintes cotações:

UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO: R\$229.224,00



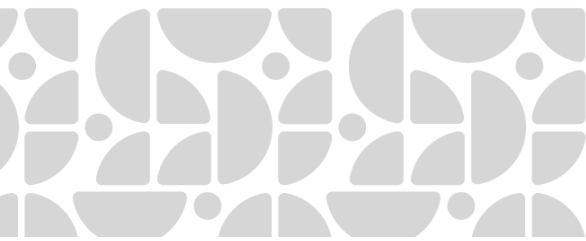


Após a análise comparativa dos quatro orçamentos apresentados pelas empresas CR Obras e Serviços Ltda, Urbe Soluções em Engenharia Ltda, Macodesc e Comvida Arquitetura, Engenharia e Impermeabilizações, constatou-se que os valores globais e setoriais se encontram dentro de uma faixa de coerência aceitável, em conformidade com o escopo definido no projeto arquitetônico e no memorial descritivo referentes às reformas do Centro Cirúrgico, Unidade de Terapia Intensiva (UTI) e Central de Materiais Esterilizados (CME). A variação global entre o menor e o maior orçamento foi de aproximadamente 9%, percentual considerado compatível com parâmetros de mercado e com as particularidades técnicas inerentes a serviços de reforma em estabelecimentos assistenciais de saúde.

Na avaliação setorial, a Unidade de Terapia Intensiva apresentou valores entre R\$ 190.985,00 e R\$ 229.735,33, correspondendo a uma variação aproximada de 20%, justificável em razão de diferenças metodológicas, especificações complementares e composições de custos indiretos adotadas pelas empresas. Para a Central de Materiais Esterilizados (CME), os valores variaram entre R\$ 210.336,00 e R\$ 229.840,00, com diferença de cerca de 9,3%, demonstrando maior convergência entre as propostas. O Centro Cirúrgico, de maior representatividade financeira, apresentou orçamentos entre R\$ 596.930,00 e R\$ 633.475,00, com variação aproximada de 6%, evidenciando significativa compatibilidade técnica entre os proponentes quanto à interpretação do escopo e quantitativos.

Na análise individual das propostas por unidade, observa-se que as quatro empresas – CR Obras e Serviços Ltda, Urbe Soluções em Engenharia Ltda, Macodesc e Comvida Arquitetura, Engenharia e Impermeabilizações – apresentaram distribuição de custos proporcional à complexidade técnica de cada ambiente, mantendo coerência entre si quanto à hierarquia de investimentos, com maior concentração de recursos no Centro Cirúrgico, seguido pela UTI e pela CME. Verifica-se que não há inversões ou distorções significativas entre os valores unitários apresentados por setor, o que indica adequada compreensão do escopo específico de cada área, compatibilidade dos quantitativos considerados e conformidade com os requisitos técnicos previstos em projeto. As variações observadas entre empresas em determinadas unidades são compatíveis com diferenças de metodologias executivas, fornecedores, encargos indiretos e margens operacionais, não configurando inconsistências técnicas relevantes, mas sim oscilações inerentes ao processo orçamentário no segmento da construção em saúde.

De modo geral, os quatro orçamentos demonstram coerência de custos, compatibilidade técnica e conformidade com os requisitos estabelecidos, não sendo identificadas discrepâncias





relevantes que indiquem inconsistências na compreensão dos serviços. Ressalta-se que a proposta apresentada pela CR Obras e Serviços Ltda apresentou o menor valor global (R\$ 998.251,00), enquanto as demais empresas apresentaram valores próximos entre si (faixa entre R\$ 1.081.685,00 e R\$ 1.088.200,00), reforçando a confiabilidade dos preços praticados no mercado. Dessa forma, conclui-se que as propostas analisadas são tecnicamente compatíveis e financeiramente coerentes, possibilitando a escolha da alternativa mais vantajosa conforme critérios de economicidade e conveniência administrativa.

**CRISTIANE
IRACI
MORANDI:09
002186908**
Cristiane Iraci Morandi
Assistente de Compras

Assinado de forma
digital por CRISTIANE
IRACI
MORANDI:0900218690
8
Dados: 2026.02.16
10:52:58 -03'00'

**SAMUEL
FERNANDO
PRANTE
KRESTZEL:0732965
5945**
Samuel Fernando Prante Krestzel
Gerente de Suprimentos

Assinado de forma
digital por SAMUEL
FERNANDO PRANTE
KRESTZEL:07329655945
Dados: 2026.02.16
10:49:48 -03'00'

**RODRIGO
LOPES:00802
752900**
Rodrigo Lopes
Diretor Geral

Assinado de forma
digital por RODRIGO
LOPES:00802752900
Dados: 2026.02.16
10:56:25 -03'00'

São Miguel do Oeste - SC - 16 de fevereiro de 2026.

